

**Покатеевский сельский Совет депутатов**

**Абанского района Красноярского края**

**РЕШЕНИЕ**

27.11.2024г. с. Покатеево № 56-89р

О внесении изменений в решение

Покатеевского сельского Совета депутатов

от 29.11.2019г № 39-84р «О земельном налоге».

В соответствии с п.4 ст. 12 Налогового кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 387 главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, п.1 ст.394 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Покатеевского сельсовета, Покатеевский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Покатеевского сельского Совета депутатов

от 29.11.2019г № 39-84р «О земельном налоге»:

1.1. в абзаце третьем подпункта 2.1 пункта 2 слова «за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)» заменить словами «за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

1.2. в абзаце четвертом подпункта 2.1 пункта 2 дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

2. Контроль 2. Опубликовать решение в периодическом печатном издании Покатеевского сельсовета «Вести» и на официальном сайте муниципального образования.

3. Настоящее Решение вступает в силу с после официального опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании Покатеевского сельсовета «Вести» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Председатель Покатеевского

сельского Совета депутатов О.В. Загарина

Глава Покатеевского сельсовета Н.А. Сильченко



**Покатеевский сельский Совет депутатов**

**Абанского района Красноярского края**

**РЕШЕНИЕ**

29.11.2019г. с. Покатеево № 39-84р

(в редакции решения № 44-109р от 23.06.2020г; № 11-32р от 13.07.2021г; № 30-31р от 25.11.2022г; № 34-43р от 11.04.2023; № 41-56р от 19.09.2023; № 50-81р от 17.06.2024; от 27.11.2024 №56-89р)

О земельном налоге

В соответствии с п.4 ст. 12 Налогового кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 387 главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, п.1 ст.394 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Покатеевского сельсовета, Покатеевский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Покатеевского сельсовета земельный налог.

2. Установить следующие ставки земельного налога:

2.1. 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.2. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 НК РФ производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. Освобождаются от налогообложения:

Пенсионеры по старости в отношении земельных участков в черте поселений занятых жилищным фондом, для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, для размещения гаражных боксов;

Учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов либо за счет средств профсоюзов, детские оздоровительные учреждения не зависимо от источников финансирования, государственные органы охраны природы и памятников истории и культуры;

Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны, а также ветераны боевых действий;

Инвалиды 1 и 2 групп;

Учреждения культуры, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источников финансирования;

Органы государственной власти и управления, а также органы местного самоуправления.

Внутренние и пограничные войска, войска гражданской обороны за земли, предоставленные для их размещения и постоянной деятельности;

Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в

результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»

Профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования;

Граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течении пяти лет с момента предоставления им земельных участков;

Организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

5. Решение Покатеевского сельского Совета депутатов от 27.11.2015 № 4-3Р «О земельном налоге» (в редакции Решений, от 24.10.2016 № 10-30р, от 18.05.2018 № 24-56р) считать утратившим силу.

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании Покатеевского сельсовета «Вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель Покатеевского

сельского Совета депутатов С.П. Кармышова

Глава Покатеевского сельсовета Н.А. Сильченко